

Zarządzenie Nr 125/2017/G
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 7 czerwca 2017 roku

**w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia II przetargów ustnych
nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 4 pkt. 9, art. 28, art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2016r.poz. 2147 ze zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3, § 8 ust.1 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490.), w wykonaniu uchwały XXXIII/393/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 23 listopada 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeprowadzić II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu przy ul. Krukowskiej, oznaczonych nr ewid.

1. dz. nr 1027/14 o pow. 0,0560 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49.680,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00
2. dz. nr 1027/15 o pow. 0,0424 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.620,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 4.000,00 zł
3. dz. nr 1027/16 o pow. 0,0585 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.840,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł
4. dz. nr 1027/18 o pow. 0,0614 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.450,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.500,00 zł
5. dz. nr 1027/19 o pow. 0,0547 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48.510,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł
6. dz. nr 1027/20 o pow. 0,0602 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53.370,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.500,00 zł
7. dz. nr 1027/21 o pow. 0,0852 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75.510,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 8.000,00 zł
8. dz. nr 1027/22 o pow. 0,0840 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 74.430,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 7.500,00 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1%

§ 2

Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sandomierza

Marek Bronkowski

Burmistrz Miasta Sandomierza
Ogłasza

II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu przy ul. Krukowskiej stanowiących własność Gminy Sandomierz, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wpisanych do księgi wieczystej Nr K11S/00038143/2.

1. dz. nr 1027/14 o pow. 0,0560 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49.680,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 7.07.2017r. z dopiskiem „wadium – dz. nr 1027/14” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
2. dz. nr 1027/15 o pow. 0,0424 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.620,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 4.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 7.07.2017r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 1027/15” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
3. dz. nr 1027/16 o pow. 0,0585 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.840,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 7.07.2017r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 1027/16” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
4. dz. nr 1027/18 o pow. 0,0614 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.450,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.500,00 zł płatne najpóźniej do dnia 7.07.2017r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 1027/18” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
5. dz. nr 1027/19 o pow. 0,0547 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48.510,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 7.07.2017r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 1027/19” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
6. dz. nr 1027/20 o pow. 0,0602 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53.370,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.500,00 zł płatne najpóźniej do dnia 7.07.2017r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 1027/20” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
7. dz. nr 1027/21 o pow. 0,0852 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75.510,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 8.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 7.07.2017r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 1027/21” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429

0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

8. dz. nr 1027/22 o pow. 0,0840 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 74.430,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 7.500,00 zł płatne najpóźniej do dnia 7.07.2017r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 1027/22” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017r. o godz. 12³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27.03.2017r.

I przetargi na sprzedaż w/w działek odbyły się 16.05.2017r. i zakończyły wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w mpzp osiedla „Kruków” **podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **uzupełniające** – usługi nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury.

Do działek: 1027/14, 1027/15, 1027/16, 1027/18, 1027/19, 1027/20, 1027/21, 1027/22 będzie ustanowiona służebność drogowa przez działkę nr 1027/9.

Przez działkę nr 1027/14 i 1027/18 przebiega kanalizacja sanitarna, przez działki nr 1027/21 i 1027/22 przewód wodociągowy.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl

e-mail: naczelnik@um.sandomierz.pl, nieruchomosci@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Sandomierza

Marek Bronkowski